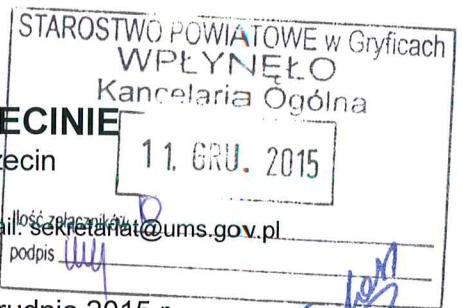




URZĄD MORSKI W SZCZECINIE

Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin

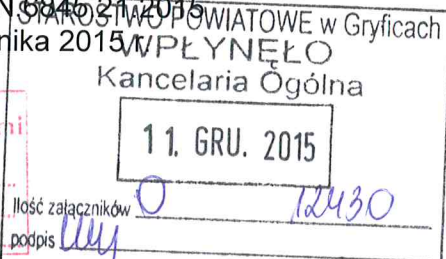
tel.: +48 91 4342474, 4343826 fax: +48 91 4344656, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl



Znak: GPG II 6073 - Trz/3/4/2015

Szczecin, 9 grudnia 2015 r.

Znak sprawy: GiGN.6845.21.2015
z dnia 24 października 2015 r.



Starostwo Powiatowe w Gryficach

Wydział Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
ul. Dworcowa 23
72-300 Gryfice

Handwritten notes and signatures:
11.12.2015
24.12.2015
mbf

Dotyczy: opinii w sprawie oddania w najem działki nr 10/6 z obrębu 1 Mrzeżyno

Odpowiadając na pismo z dnia 24 października 2015 r. znak: GiGN.6845.21.2015 w sprawie zamiaru oddania w najem gruntu Skarbu Państwa – działki ewidencyjnej nr 10/6 z obrębu 1 Mrzeżyno o powierzchni 0,1457 ha, położonej w pasie technicznym – pozytywnie opiniuję przedmiotowy zamiar z zachowaniem niżej podanych ustaleń:

1. Okres najmu – 3 lata.
2. **Niniejsze uzgodnienie nie jest jednoznaczne z pozwoleniem na zajęcie terenu pasa technicznego.**

Obowiązuje zakaz samowolnej ingerencji w naturalną zabudowę brzegu oraz ukształtowanie terenu.

Zmiana sposobu zagospodarowania terenu wymaga spełnienia procedur wynikających z zapisów obowiązującego prawa, w szczególności:

- ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, w szczególności art. 37 w związku z art. 42 (t. j. w Dz. U. z 2013 r. poz. 934 ze zmianami),
 - ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, w szczególności art. 88l (t. j. w Dz. U. z 2015 r. poz. 469),
 - Zarządzenia Porządkowego Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 2468).
3. Pracownikom Urzędu Morskiego w Szczecinie przysługuje prawo kontrolowania sposobu użytkowania nieruchomości będącej przedmiotem najmu.
 4. Najemca zobowiązany będzie do bezzwłocznego zaprzestania działalności i opuszczenia budynku w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną wywołaną erozją morską oraz osuwaniem się mas ziemnych.
 5. Wszelkie ewentualne prace najemca wykona na własny koszt i zrzeknie się prawa do zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomości.
 6. Zabrania się usuwania drzew i krzewów bez stosownych pozwoleń.
 7. Ze względu na usytuowanie obiektu w niewielkiej odległości od niestabilnej skarpy klifu, w strefie bezpośredniego zagrożenia katastrofą budowlaną:
 - zabrania się lokalizowania wszelkich obiektów w obszarze min. 5 m od krawędzi skarpy, celem uniknięcia dodatkowego obciążenia klifu. Ewentualne tymczasowe obiekty powinny być lokalizowane w południowej części działki przy wykorzystaniu powierzchni oznaczonej na mapie zasadniczej jako Bi,
 - należy corocznie wykonywać przeglądy stanu technicznego obiektu, ze szczególnym uwzględnieniem stateczności skarpy klifu, a kopie opracowania przysyłać do Urzędu Morskiego w Szczecinie (m.in. jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego na wykorzystanie pasa technicznego do celów inne niż ochronne),

- z uwagi, iż na załączonej mapie zasadniczej brak oznaczenia infrastruktury wodno-kanalizacyjnej (przyłącza) – najemca zobowiązany będzie przedstawić pozwolenia na użytkowanie wody i odprowadzanie nieczystości z obiektu murowanego (m.in. jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji Dyrektora j. w.),
 - obowiązuje zakaz lokalizowania nowych, stałych obiektów budowlanych,
 - prowadzona działalność nie może wiązać się z organizacją bazy noclegowej.
8. Wnioskodawca zobowiązany jest zagwarantować sposób kontaktu z najemcą, wskaże i zagwarantuje dojście do pasa technicznego służbom Urzędu Morskiego w Szczecinie w przypadku konieczności wykonania prac wynikających z zadań statutowych administracji morskiej.
 9. Po wygaśnięciu umowy najmu Wnioskodawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich ruchomości znajdujących się na terenie działki.
 10. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie ma prawo zażądać przywrócenia przedmiotu najmu do stanu pierwotnego.

Kopie umowy najmu wraz z załącznikiem należy przesłać do tutaj. urzędu.

Nieprzestrzeganie ww. warunków może skutkować wnioskiem Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o rozwiązanie umowy najmu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. OW – do wiadomości
3. a/a

es/DT

D Y R E K T O R
Urzędu Morskiego w Szczecinie

Andrzej Borowiec